

Louer, acheter, construire, faire des travaux..., les conseillers d'ADIL répondent gratuitement et en toute objectivité à toutes vos questions liées au logement.

Ils vous apportent des réponses complètes et adaptées à votre situation.

### LOCATION



Bail, état des lieux, loyer et charges, diagnostics, réparations locatives, demande de logement social, dépôt de garantie, aides aux locataires, colocation, congé ...

### QUALITÉ DE L'HABITAT

Réglementation sur la décence et l'insalubrité, habitat indigne, droit des occupants, diagnostic, amiante/plomb/termites, bruit ...



### FISCALITÉ

Revenus fonciers, investissement locatif, impôts locaux, TVA, droits de mutation, crédits d'impôt ...



### ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ



Achat ou vente d'une maison, d'un lot de copropriété, financement d'un projet d'accession, aides nationales et locales à l'accession, contrat de construction, d'entreprise, de maîtrise d'œuvre, de prêt, diagnostics, garanties ...

### COPROPRIÉTÉ

Fonctionnement d'une copropriété, assemblée générale, conseil syndical, syndic, travaux, charges, financement, règles de majorité, difficultés de gouvernance, achat en copropriété ...



### ASSURANCES

Pour un emprunt, une construction, une habitation, des travaux, en tant que locataire, propriétaire ou bailleur, en cas de sinistre ...

### DIFFICULTÉS FINANCIÈRES LIÉES AU LOGEMENT OU D'ACCÈS AU LOGEMENT



Impayés de loyers ou d'échéances de prêt, prévention des expulsions, DALO / DAHO ...

### TRAVAUX DE RÉNOVATION, D'AGRANDISSEMENT, D'ADAPTATION



Aides pour l'amélioration de la performance énergétique du logement ou son adaptation au handicap, réglementation pour réaliser des travaux en maison individuelle ou en copropriété, contrats de travaux, assurances ...

### URBANISME

Règles nationales et locales, permis de construire, déclaration de travaux, servitudes, règles de mitoyenneté et de voisinage ...



Locataires, propriétaires ou en recherche d'un logement, l'ADIL répond à toutes vos questions de manière neutre et gratuite.

L'ADIL réunit l'État, les collectivités locales, Action Logement, des organismes d'intérêt général, des professionnels publics et privés concourant au logement et des représentants des usagers.

Agréée par l'État, l'ADIL s'appuie sur le centre de ressources de l'ANIL (Agence nationale pour l'information sur le logement) et vous offre un conseil complet, neutre et gratuit sur toutes les questions juridiques, financières et fiscales concernant votre logement.

Construisez votre projet avec votre ADIL.

**03 85 39 30 70**

**Du lundi au jeudi 9h-12h / 13h30-17h**

**Et le vendredi de 9h à 12h**

*Vous pouvez  
consulter le  
calendrier des  
permanences sur  
notre site internet  
[www.adil71.org](http://www.adil71.org)*



**L'ADIL vous aide à prendre les bonnes décisions en vous apportant tous les éclairages nécessaires. Avant de vous engager, consultez-la.**

**L'ADIL, répond à vos questions par téléphone ou vous accueille dans ses locaux ou lors de permanences dans le département.**

#### **CENTRE DE MACON**

Maison Départementale de l'Habitat et du Logement  
ADIL71 94 rue de Lyon - CS 20440 - 71040 MACON Cedex

#### **Permanences extérieures :**

**CLUNY** : Communauté de Communes - 5 place du Marché

**LA CHAPELLE DE GUINCHAY** : Maison France Services - Bulle de Vie - 5 place de l'Eglise

#### **CENTRE DE CHALON SUR SAONE**

7 rue Georges Maugey, bâtiment Habitat Conseil  
71100 CHALON/SAONE

#### **Permanences extérieures :**

**LOUHANS** : Maison de l'Information, de la Formation et de l'Emploi - 4 promenade des Cordeliers

**SENNECEY-LE-GRAND** : Maison des Services Publics - rue des Mûriers

**AUTUN** : Passage Balthus - rue piétonne - centre-ville

**LE CREUSOT** : Maison des Parents - 70 avenue de la République

**MONTCEAU LES MINES** : C.A.U.E. - 6 quai Jules Chagot

#### **CENTRE DE PARAY LE MONIAL**

7 rue des Champs Seigneurs - 71600 PARAY LE MONIAL

#### **Permanences extérieures :**

**BOURBON-LANCY** : Maison France Services - 1 Place de l'église

**CHAROLLES** : Maison France Services - 13 av Joanny Furtin

**DIGOIN** : Espace Maynaud - 10 rue Maynaud de Bisefranc

**GUEUGNON** : Relais emploi, 47 rue de la convention

**LA CLAYETTE** : Mairie - Place de l'Hôtel de ville

**CHAUFFAILLES** : Maison de Projets - 15 Place de l'Hôtel de ville

**SAINT-BONNET-DE-JOUX** : Mairie - 1 place du Champ de Foire

**SUR RENDEZ-VOUS UNIQUEMENT**

# Louer, acheter, construire, faire des travaux ...

## Frappez à la bonne porte

Un grand point d'interrogation est superposé à l'illustration de la maison.

Voire ADIL  
vous apporte  
une information  
complète,  
neutre et gratuite  
sur toutes  
les questions  
de logement



**adil**  
Agence Départementale  
d'Information  
sur le Logement